

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением,
закрепленным на праве оперативного управления за государственным
учреждением

№ 07/Ш

г. Москва

«29» августа 2019 года

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1296», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **В.В. Макарова**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московская баскетбольная академия» Департамента спорта города Москвы (сокращенное наименование – ГБУ «Московская баскетбольная академия» Москомспорта), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора **Д.Е. Ященко**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Приказом № 315/324 от 20 августа 2018 года «Об утверждении перечня спортивных сооружений, находящихся в оперативном управлении организаций, подведомственных Департаменту образования города Москвы и Департаменту спорта города Москвы, используемых для совместной организации образовательного и тренировочного процессов, а также занятий по физической культуре и спорту» заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование в соответствии с графиком использования (Приложении 1 к настоящему Договору) нежилых помещений - спортивного зала, расположенного по адресу: 127591, г. Москва, Керамический проезд, д. 55, корп.3, именуемое в дальнейшем «Помещение», закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления в состоянии, пригодном для использования в целях проведения тренировочных занятий по баскетболу.

1.2. По настоящему договору Ссудополучатель обязуется предоставить Ссудодателю в безвозмездное временное пользование в соответствии с графиком использования (Приложение 2 к настоящему Договору) нежилых помещений – спортивных залов, расположенных по адресу: 127591, г. Москва, ул. 800-летия Москвы, д. 7Б, именуемое в дальнейшем «Помещение», закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления в состоянии, пригодном для использования в целях реализации образовательных программ по физической культуре.

По окончании срока действия настоящего договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с «01» сентября 2019 года по «01» сентября 2020 года.

2.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права Ссудодателя:

3.1.1 Ссудодатель имеет право на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

3.1.2 Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора в случае, если Ссудополучатель пользуется нежилым помещением не в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Обязанности Ссудодателя:

3.2.1. Предоставить нежилое помещение в состоянии, соответствующему условиям настоящего договора и его назначению для организации тренировочного процесса, а также занятий физической культуры и спорта в дни и время, в соответствии с утвержденным расписанием.

3.2.2. Участвовать в порядке, согласованном со Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования нежилого помещения, передаваемого в безвозмездное пользование, и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.2.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению состояния нежилого помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий

3.2.4. Обеспечить техническую поддержку в проведении занятий в соответствии с графиком использования нежилого помещения.

3.3. Права Ссудополучателя:

3.3.1. Ссудополучатель пользуется нежилым помещением, передаваемым в безвозмездное пользование исключительно по прямому назначению, в соответствии с условиями договора и нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

3.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора.

3.4. Обязанности Ссудополучателя:

3.4.1. Принять сроком с «01» сентября 2019 года по «01» сентября 2020 года нежилое помещение в состоянии, соответствующим условиям настоящего договора и его назначению.

3.4.2. Использовать нежилое помещение, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с его назначением.

3.4.3. Поддерживать нежилое помещение в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования нежилого помещения передаваемого в безвозмездное пользование.

3.4.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в нежилое помещение, передаваемое в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя и Собственника, для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся предмету проверки.

3.4.5. Возместить в полном объеме ущерб, причиненный Ссудодателю действиями (бездействием) занимающихся или тренерами Ссудополучателя.

3.4.6. Предоставить списки занимающихся по группам, заверенные директором Ссудополучателя (структурного подразделения СШОР № 71 «Тимирязевская»). При внесении изменений в списки занимающихся своевременно предоставить новые списки в целях организации пропускного режима Ссудодателя.

3.4.7. Обеспечить соблюдение занимающимися и тренерами Правил технической безопасности, а также сохранность предоставляемого оборудования, инвентаря и иных материальных ценностей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае не обеспечения сохранности или повреждения имущества, находящегося в нежилом помещении, передаваемым в безвозмездное пользование (п. 1.1. настоящего договора), Ссудополучатель несет ответственность в полном размере причиненного Ссудодателю ущерба, включая затраты на работы по восстановлению..

4.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателем или лицом, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

5 . ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Действие Договора прекращается по истечению срока, указанного в п.2.1, настоящего Договора.

5.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

5.3. Каждая Сторона вправе во всякое время досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.4. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

5.4.1. Ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;

5.4.2. Принятия решения о реконструкции нежилого фонда;

5.4.3. Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.5. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

5.6.1. Использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;

5.6.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии.

5.6.3. Существенно ухудшает состояние помещения;

5.6.4. Без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.7. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

5.7.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

5.7.2. Если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

5.7.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя правах третьих лиц на передаваемое помещение;

5.7.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение.

5.8. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

5.9. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде гор. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

9.1. График использования объекта

10. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОНЫ

«Ссудодатель»

ГБОУ «Школа № 1296»

Местонахождение: 127591, г. Москва,
Керамический проезд, д. 55, корп.3,

ИНН 7713288793 КПП 771301001

ОГРН 1027700468619

от «Ссудодателя»

Директор
В.В. Макаров



«Ссудополучатель»

ГБУ «Московская баскетбольная академия»
Москомспорта

Местонахождение: 107497, г. Москва,
ул. Новосибирская, д.11а

ИНН 7718103950 КПП 771801001

ОГРН 1027739747782

от «Ссудополучателя»

Генеральный директор
Д.Е. Яценко



Приложение к поручению
от _____ № _____

Заявка от Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московская баскетбольная академия» Департамент спорта
города Москвы (ГБУ «Московская баскетбольная академия» Москомспорта)
на использование спортивного сооружения, находящегося в оперативном управлении учреждения, подведомственного
Департаменту образования и науки города Москвы для организации тренировочного процесса в 2019-2020 учебном году

№ п/п	Учреждение Департамента образования и науки города Москвы предоставляющее спортивное сооружение для проведения тренировочного процесса (сокращенное название)	Тип спортивного сооружения	АО Москвы, в котором расположено спортивное сооружение	Адрес расположения спортивного сооружения	Количество часов в неделю, предоставляемых для занятий на спортивном сооружении
1	ГБОУ города Москвы «Школа № 1296»	Спортивный зал	САО	127591, г. Москва, Керамический проезд, дом 55, корпус 3	14

Директор ГБОУ города Москвы
«Школа № 1296»:

Макаров В.В. Д.м.п.

(подпись)

Генеральный директор
ГБУ «Московская баскетбольная
академия» Москомспорта:

м.п.

(подпись)

